

## **SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

### **• Vispārīgie dati**

**Dzīvojamās mājas bēniņu pārseguma siltināšanas projekts Kandavas iela 13, Daugavpilī** izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto projektēšanas uzdevumu, kā arī saskaņā ar LR spēkā esošiem būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās ēkas bēniņu pārseguma siltināšana, lai uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspējīgumu un kvalitāti.

### **• Ēkas novietne**

Ēka atrodas uz zemes gabala Kandavas iela 13, Daugavpilī. Gruntsgabals ar kadastra numuru 05000010804. Zemes gabalā ar platību 0.2031 ha atrodas divas dzīvojamās ēkas (Kandavas ielas 13 un 11 dzīvojamās mājas). Ēkas kadastra numurs 05000010804002. Apbūves gabals ar līdzenu reljefu.

Piebraukšana pie ēkas no Cietokšņa ielas puses. Piebraucamais ceļš un gājēju ceļš asfaltēts. Pārējo piesaistīto zemes gabala teritoriju klāj zāliens.

### **• Plānojuma risinājums**

Atjaunojamai ēkai ir piecu stāvu būvapjoms ar pagrabu un divslīpņu jumtu. Ēkai ir 3 kāpņu telpas. Ēkas esošais plānojums netiek mainīts.

### **• Būvkonstrukcijas**

- Pamati – Dzelzsbetons/betons.
- Sienas – Silikāta ķieģeļi
- Pārsegums – Dzelzsbetons/betons.
- Jumts – Divslīpņu, koka konstrukcijas ar azbestcimenta lokšņu segumu.

- **Projekta risinājumi**

**Bēniņi**

Pirms siltināšanas darbu uzsākšanas, nomainīt esošās bēniņu piekļuves lūkas pret jaunām lūkām ( $U \leq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$ , EI30). Lūku izmērus precizēt uz vietas objektā. Lūkas nodrošināt ar gāzes amortizatoru.

Nepieciešamības gadījumā labot bēniņu pārseguma siltināmo virsmu ar betona remontjavas sastāvu izdrupušajās vietās.

Pārsegumu paredzēts siltināt ar beramo akmens vati Paroc BLT3 300 mm biezumā (pēc rukuma) (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.041 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ ). Paredzēts izbūvēt laipas līdz inženierkomunikācijām un jumta ventilācijas restēm to apkalpošanai. Izvietojumu precizēt būvdarbu laikā. Virs siltumizolācijas ieklāj pretvēja izolāciju Jutodach 85. Zem siltumizolācijas tvaika izolācijas plēve ELT - PEFOIL 200.

Pirms bēniņu pārseguma siltināšanas, veikt paredzētos darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu, pārvietošanu.

Paredzēt ventilācijas restu remontu/nomaiņu, kur tas ir nepieciešams.

- **Demontāžas darbi**

Paredzēts demontēt koka konstrukciju ar tās jumta segumu un sijām bēniņos. Demontētās koka konstrukcijas zonā izbūvēt jaunu jumta konstrukciju.

- **Inženiertīkli**

Inženiertīkli projektā netiek skarti.

- **Ugunsdrošības pasākumi**

Ēkas ugunsnoturības pakāpe tiek nosacīti pieņemta U2a.

Pēc LBN 201-15 5. tabulas neventilējamās fasādes minimālā būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase:

- siltumizolācijai B-s1, d0 vai E-d2 ar atdalošām joslām;
- ārējai apdarei A2-s1, d0.

Projektā izmantotās akmens vates Paroc BLT3 300mm ugunsreakcijas klase A1

- **Vides aizsardzības pasākumi**

Paredzēts veikt pasākumus, kas nodrošina netraucētu ēkas ekspluatāciju, drošu strādājošajiem, uzstādot noslēgtus tuneļus/gaitenšus pie ēkas ieejām.

Pirms būvdarbu uzsākšanas apsekot un nodrošināt esošo koku aizsardzību (dēļu vairogu montāža vai citi pasākumi).

Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgrožu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana.

### • Īpašās piezīmes

- Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un Pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Ja būvorganizācija piedāvā citu materiālu tad tas ir rakstiski jāpamato.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.
- Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas plātņu ražotājiem.

Būvprojekta vadītājs, arhitekts A.Veidemanis

sert. Nr. 1-00354

---

paraksts